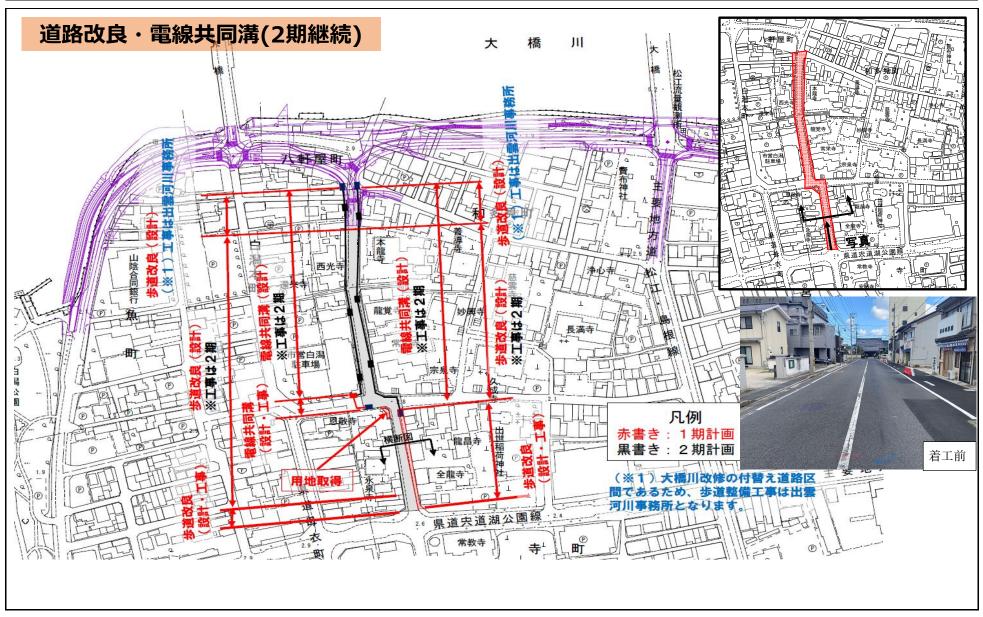
◆事業概要:本地区は、大橋川や宍道湖に隣接し、中心市街地の賑わいエリアであるJR松江駅と松江城を結ぶ動線の中間点に位置している。地区内では、大橋川拡幅や新大橋架け替えが計画されており、これにあわせて水辺や道路など公共空間の改修や活用による大きなリノベーションと、民間が所有する遊休不動産などの活用による小さなリノベーションを一体的に推進し、あわせて民間による公共空間と遊休不動産の活用に関する持続可能なスキームづくりやプレイヤー育成も行うことで、エリアの魅力を高め、中心市街地の回遊性向上と賑わい創出を図り、あるきたくなるまちを目指す。

◆事業主体:松江市 ◆面積:13ha ◆交付期間:令和2年度~令和6年度

◆全体事業費:373.1百万円 ◆交付対象事業費373.1百万円(国費:175.5百万円) ◆国費率:50%

1 至松江城 ■基幹事業:高質空間形成施設(緑化施設等) 景観照明整備(市道松江港線、大橋川河川敷地) 松江堀川 住宅等修景支援(地区計画区域内) ■基幹事業:道路 周辺図 電線類地中化(市道松江港線) ○関連事業 ○関連事業 まちのRe-project事業(リノベーション)(市) 大橋川改修(国) 都市計画地区計画(市) 水辺の利活用促准事業(ミズベリング)(市) 大橋川橋川 ■基幹事業:高質空間形成施設(緑化施設等) 歩行者空間美装化(市道和多見2号線) 松江しんじ湖 ■基幹事業:高質空間形成施設(緑化施設等) 温泉駅 歩行者空間美装化(市道和多見寺町線) 央道湖 ■基幹事業:道路 都市再生整備計画の区域 ○関連事業 歩行者空間整備(市道和多見天神橋線) 末次本町雑賀本町線 都市機能誘導区域 電線類地中化(市道和多見天神橋線) 居住誘導区域 ○関連事業 ■ 基幹事業 歴史建诰物登録制度(市 □ 提案事業 JR松江斯 (参考) : O 関連事業 □提案事業:まちづくり活動推進事業 まちづくり委員会への専門家派遣、社会実験 R6年度事業箇所





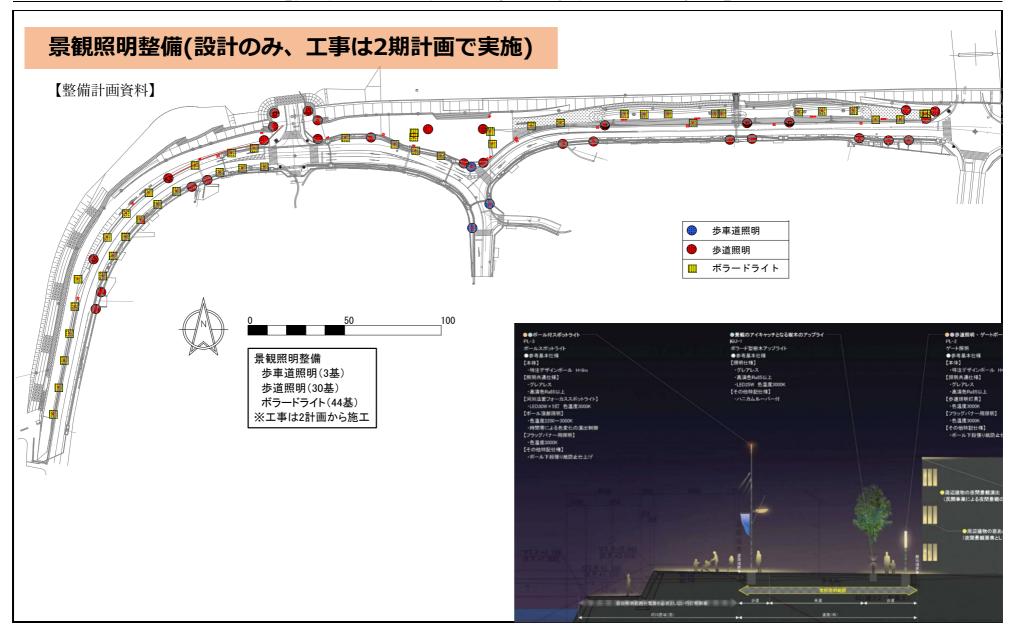
【高質空間形成施設:市道和多見寺町線】



【高質空間形成施設:市道和多見2号線】

歩行者空間美装化 市道和多見2号線 步行者空間美装化事業 L=207m W(平均)=5.9m 完成 着工前

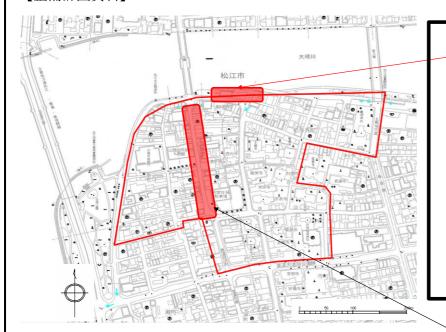
【高質空間形成施設:市道松江港線、大橋川河川敷地】



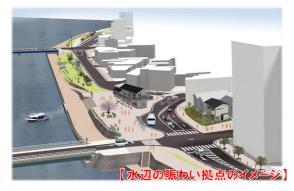
住宅等修景支援 修景事業補助金対象例 【立面図】 【整備計画資料】 内部構造は対象外 ルーフィング・下地処理は、対象外 既存の柱、梁、軒裏の塗り直しは対象 黒系の和瓦 仮設足場、養生ネットは対象 ベランダの手摺りは対象 雨どいは対象(鎖といも可) 住宅等修景支援対象エリア 庇は黒系の和瓦が対象 木製格子、木目調格子で あれば対象 庇の下の部分は対象外 松江市 木製格子戸、木製以外でも 室外機の目隠しは対象 色彩基準に合えば対象 土間・基礎は対象外 下見板は色彩基準に合えば対象 サッシも木目調であれば対象 ・白漆喰・土壁は中逢りから対象 土間・基礎は対象外 白漆喰風・土壁風でも色彩基準に合えば対象 ・實壁・大壁ともに対象 セラミック漆喰・CLモルタルとも色彩基準に合 えば対象 下地・下地処理ラス網は対象外 【平面図】 瓦は全面 黒瓦などの和瓦 道 路 道路に直接面した工作物 (門・塀・生垣等) 道路に直接面した建築物(壁面・建具等) 道路 大橋川

まちづくり活動推進事業

【整備計画資料】



大橋川沿線の水辺利活用方法を検討するため、キッチンカーなどの出店、 遊覧を行うなどの社会実験







事業費:10.7百万円





関連事業

都市計画道路末次本町雑賀本町線の事業化に向けた社会実験



