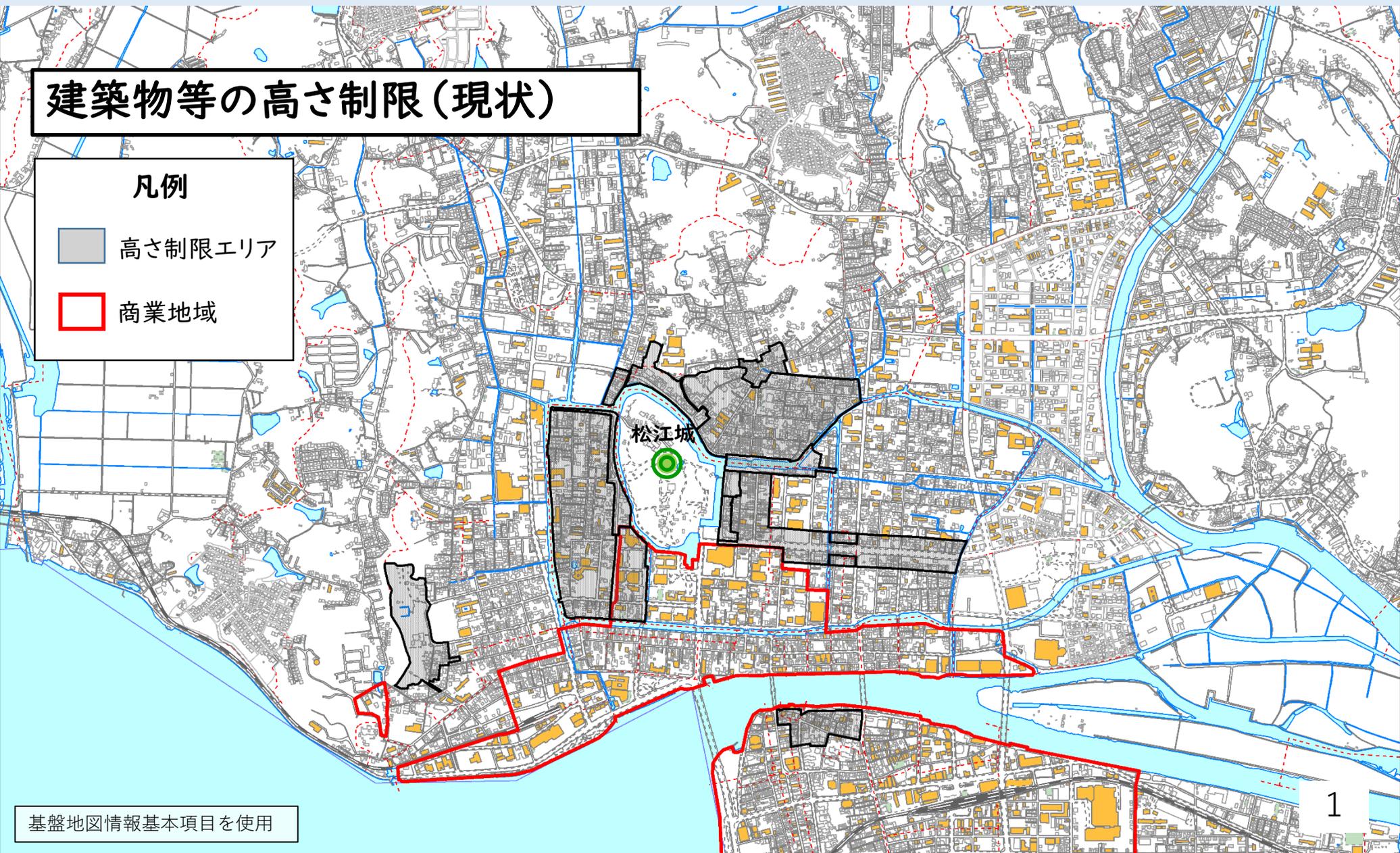


議案 2-1 松江城周辺の景観基準の見直し

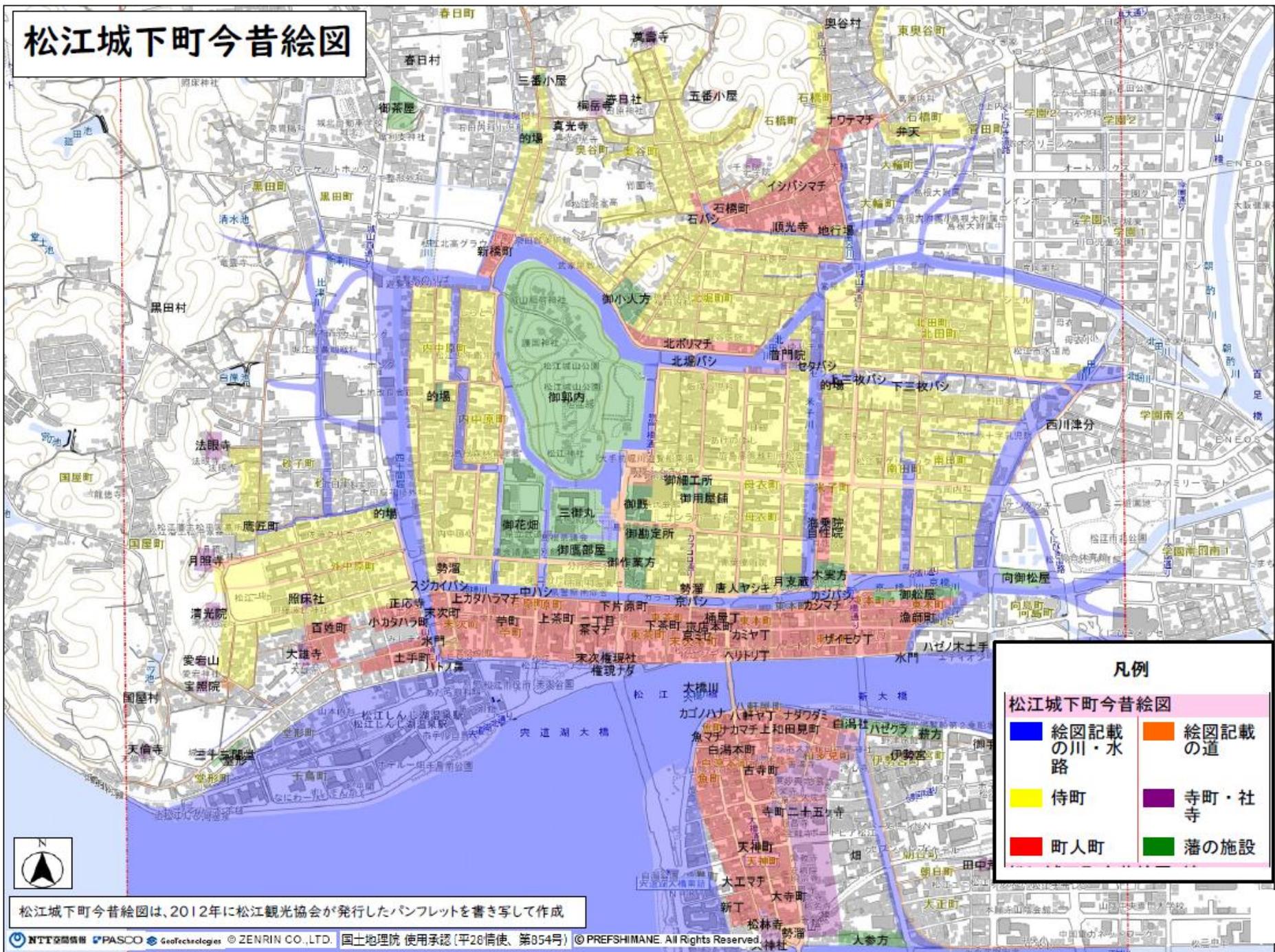
建築物等の高さ制限（現状）

凡例

- 高さ制限エリア
- 商業地域



松江城下町今昔絵図



凡例

松江城下町今昔絵図

■ 絵図記載の川・水路	■ 絵図記載の道
■ 侍町	■ 寺町・社寺
■ 町人町	■ 藩の施設

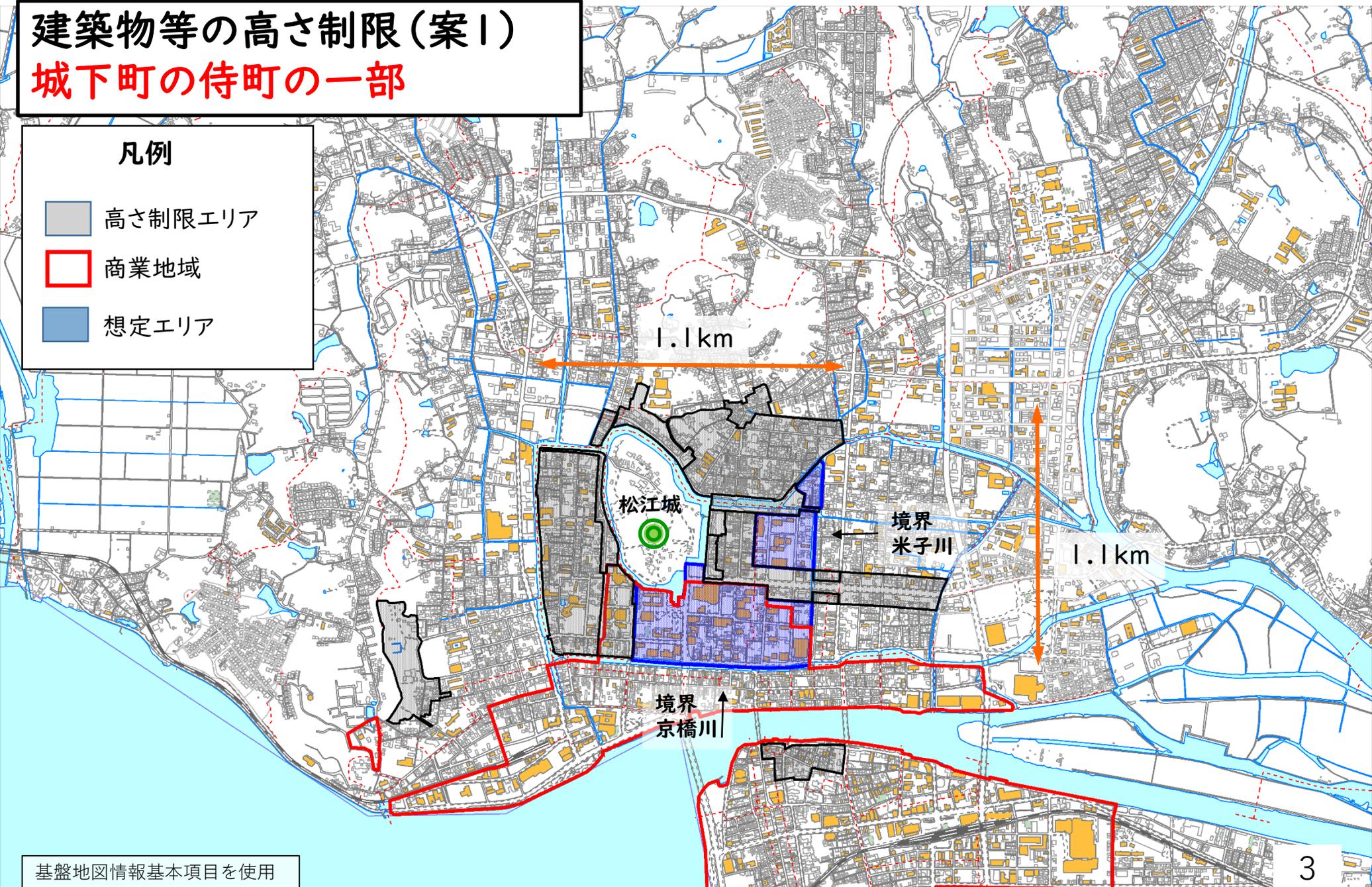
松江城下町今昔絵図は、2012年に松江観光協会が発行したパンフレットを書き写して作成

建築物等の高さ制限(案1)

城下町の侍町の一部

凡例

- 高さ制限エリア
- 商業地域
- 想定エリア

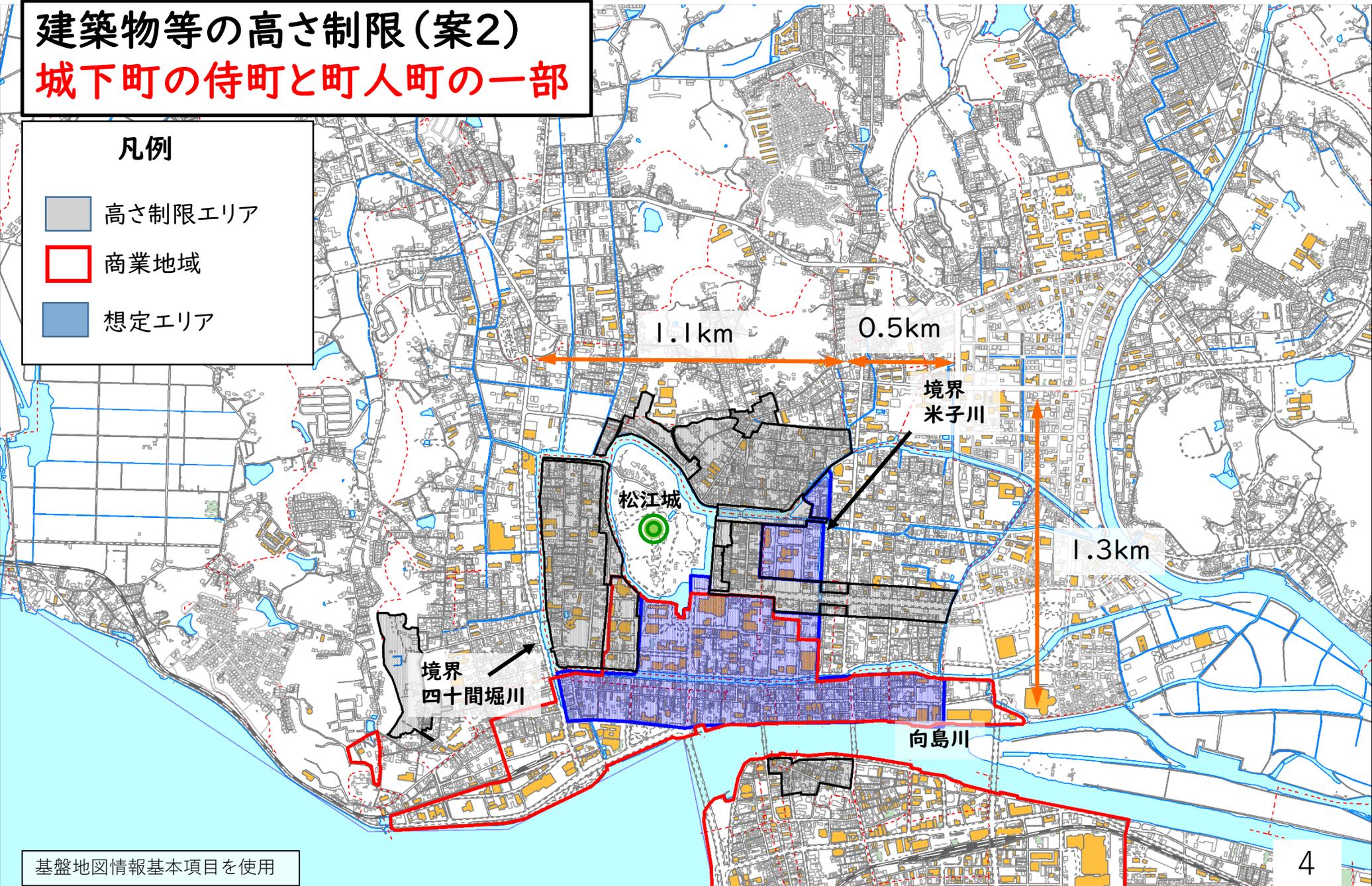


建築物等の高さ制限(案2)

城下町の侍町と町人町の一部

凡例

- 高さ制限エリア
- 商業地域
- 想定エリア

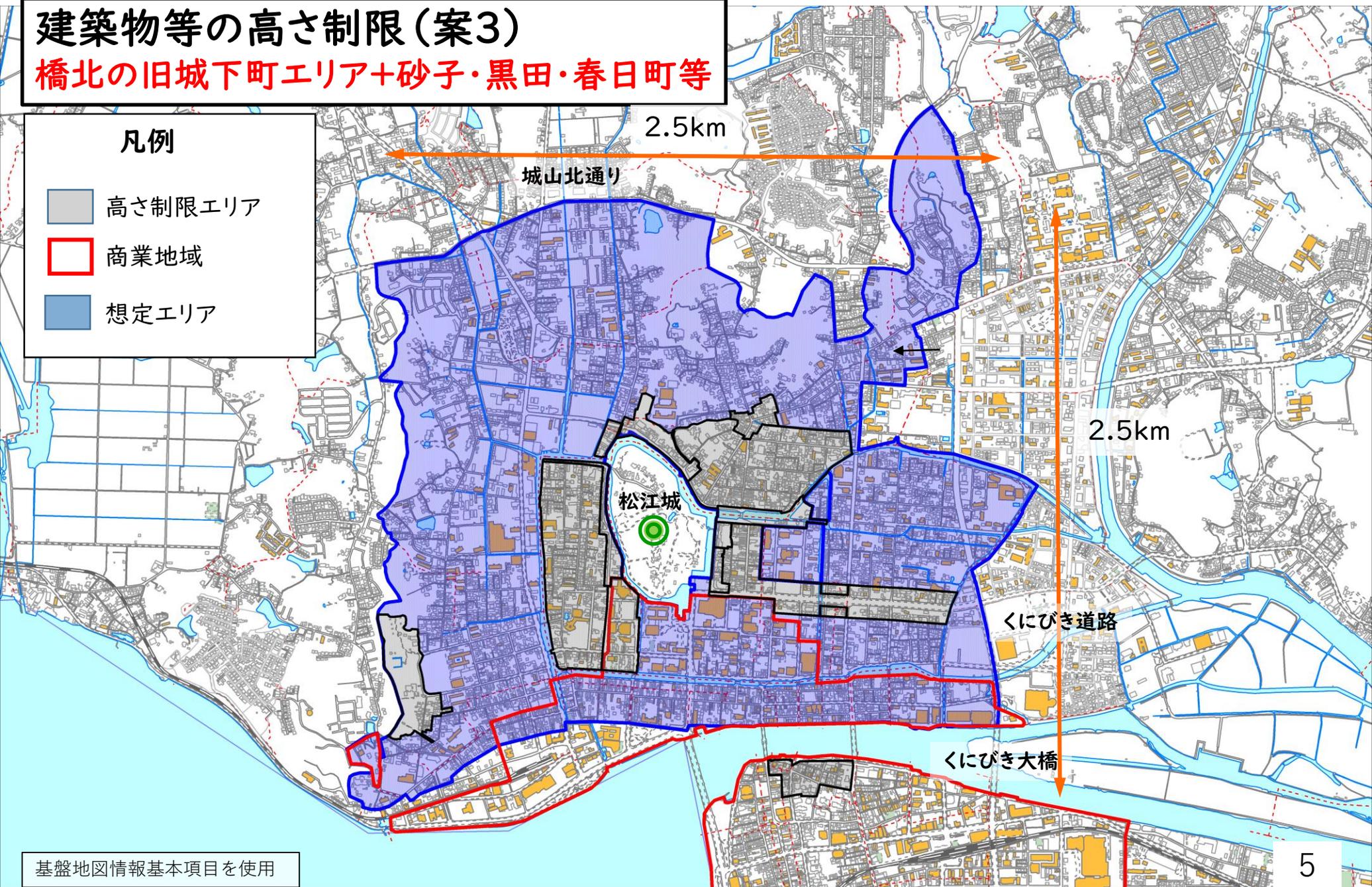


建築物等の高さ制限(案3)

橋北の旧城下町エリア+砂子・黒田・春日町等

凡例

- 高さ制限エリア
- 商業地域
- 想定エリア



事務局案まとめ

	案1	案2	案3
エリア	城下町の侍町 四十間堀川、京橋川、米子川に囲まれるエリア	城下町の侍町・町人町の一部(案1+大橋川周辺北側)	旧城下町エリアに加え、砂子、黒田、春日町と大橋川周辺
開発への影響	小	中	大
メリット	・松江城の南側の商業地域に係るエリアが一番狭く、開発とのバランスを確保することができる	・大橋川周辺の景観の保全をすることができる	・広く高さ制限を図れるため、景観の保全を一番確保できる
デメリット	・最小限にしか景観を保全することができない	・東本町の経済活動を抑えることになる	・エリアが広く、区域全体の景観基準の見直しを図るのにかなりの時間を要する ・高さ制限の基準内容により、土地の利活用・経済活動への影響がでる。