

(3)エリア周辺の現状把握

資料5

①各種計画におけるエリアの位置づけ

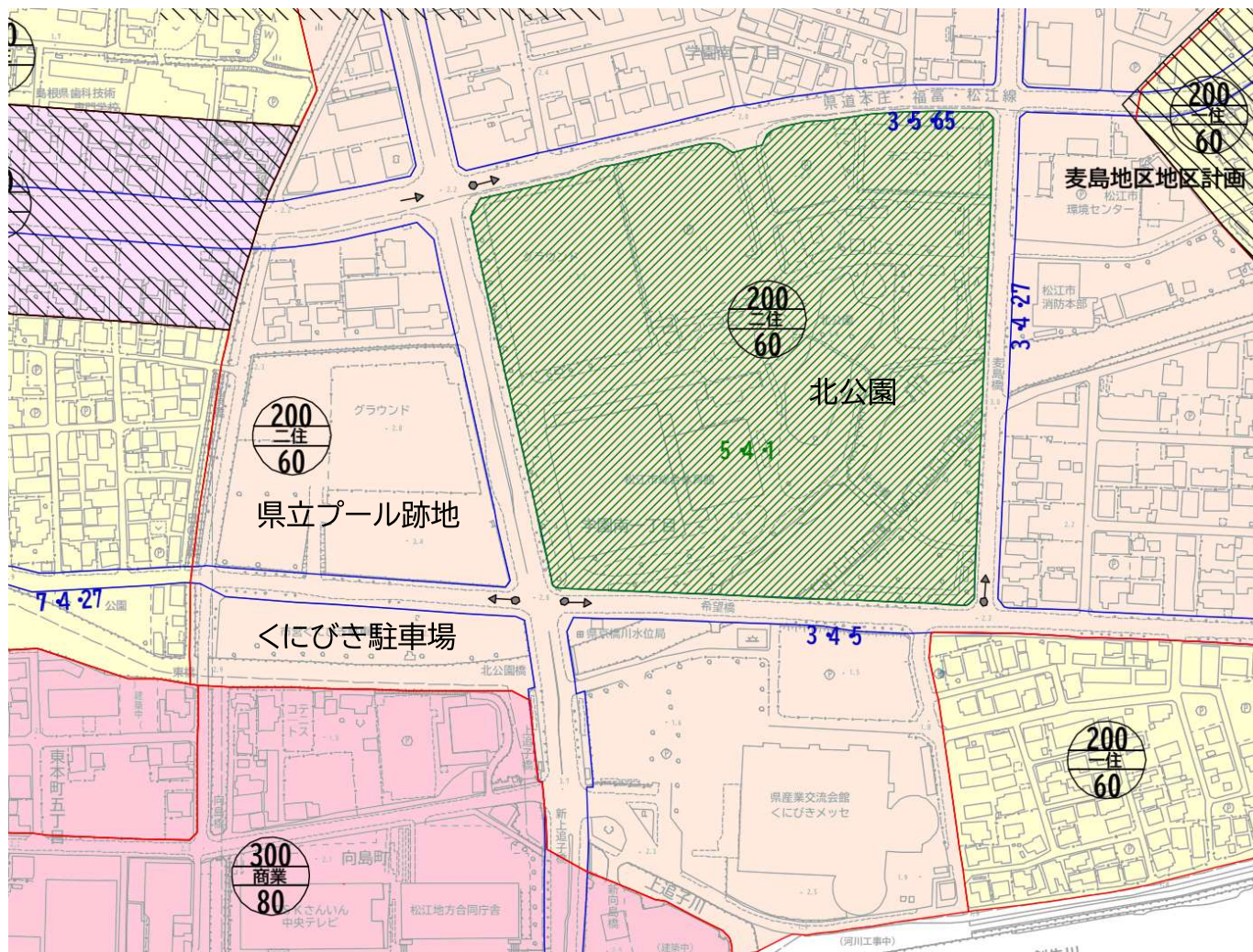
計 画	位置づけ
松江市総合計画 (MATSUE DREAMS 2030)	市街地における未利用公有地については、エリアビジョンとの整合を図りながら、魅力向上につなげる活用を検討する
3期松江市中心市街地活性化 基本計画	水辺空間の活用などによるまちなかの賑わいづくり 松江がもつ水辺という資源を活用して、新たな賑わいの創出につなげていく
立地適正化計画	既存の高次都市機能を維持しつつ、大規模な遊休公有地を活用して、市内外から訪れた人が長時間滞在したくなる魅力的な機能の立地や交通結節点としての機能強化を推進し、将来にわたって交流やイベント、買い物等に市内外から多くの人が訪れる地区の形成を目指す
松江市スポーツ推進計画	本市を拠点に活動するスポーツチームが一層活躍できるようハード、ソフト両面で支援を行う
松江市都市マスタープラン	県立プール跡地などの遊休化している公有地の利活用を検討する
宍道湖・大橋川かわまちづくり 計画	水辺公共空間や遊休不動産のリノベーションを進め、エリアの魅力を高めるとともに、エリア間をつなぐまちあるき動線の整備を進めることで、あるきたくなるまちを目指す

各計画にこのエリアに関する個別・具体的な活用方針の記載無し

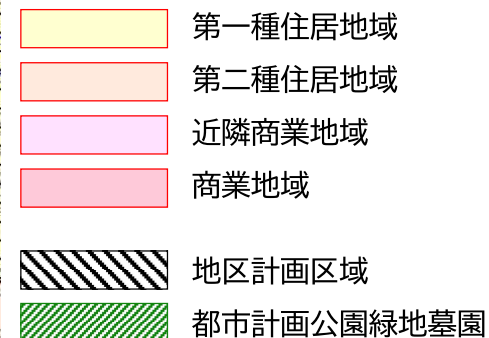
本検討会議で活用方針を定める

②法令に基づく土地利用用途の制限

都市計画用途地域



松江市都市計画図



用途制限

用途	一住	二住	近商	商業
店舗	3,000㎡以下	10,000㎡以下	○	○
店舗(深夜酒類提供)	×	×	○	○
事務所	3,000㎡以下	○	○	○
遊戯施設 (ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等)	3,000㎡以下	○	○	○
遊戯施設 (カラオケボックス等)	×	10,000㎡以下	○	○
遊戯施設 (麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券販売所等)	×	10,000㎡以下	○	○
遊戯施設 (劇場、映画館、演芸場、観覧場)	×	×	○	○

※現時点での制限であって、検討ではこの用途制限に縛られるものではありません。

③エリア周辺の写真

[旧県立プール跡地広場]



①遠景(南側より)



②多目的広場



③1号駐車場



④2号駐車場



⑤3号駐車場

[北公園]



⑥テニスコート



⑦こども広場



⑧展示広場



⑨くにびき広場



⑩水辺広場



⑪ミニ遊園地

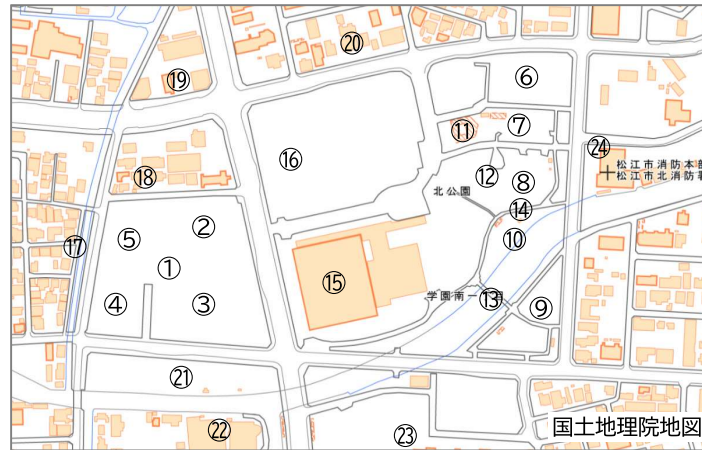


⑫野外ステージ



⑬出合橋

⑭遊歩道



[総合体育館]



⑮総合体育館



⑯多目的広場(サッカー場)

[周辺の状況]



⑰跡地広場西側(住宅地)



⑱跡地広場北側(住宅地)



⑲跡地広場北側(商業施設)



⑳体育館北側(商業施設)



㉑跡地広場南側(駐車場)



㉒跡地広場南側(合同庁舎)

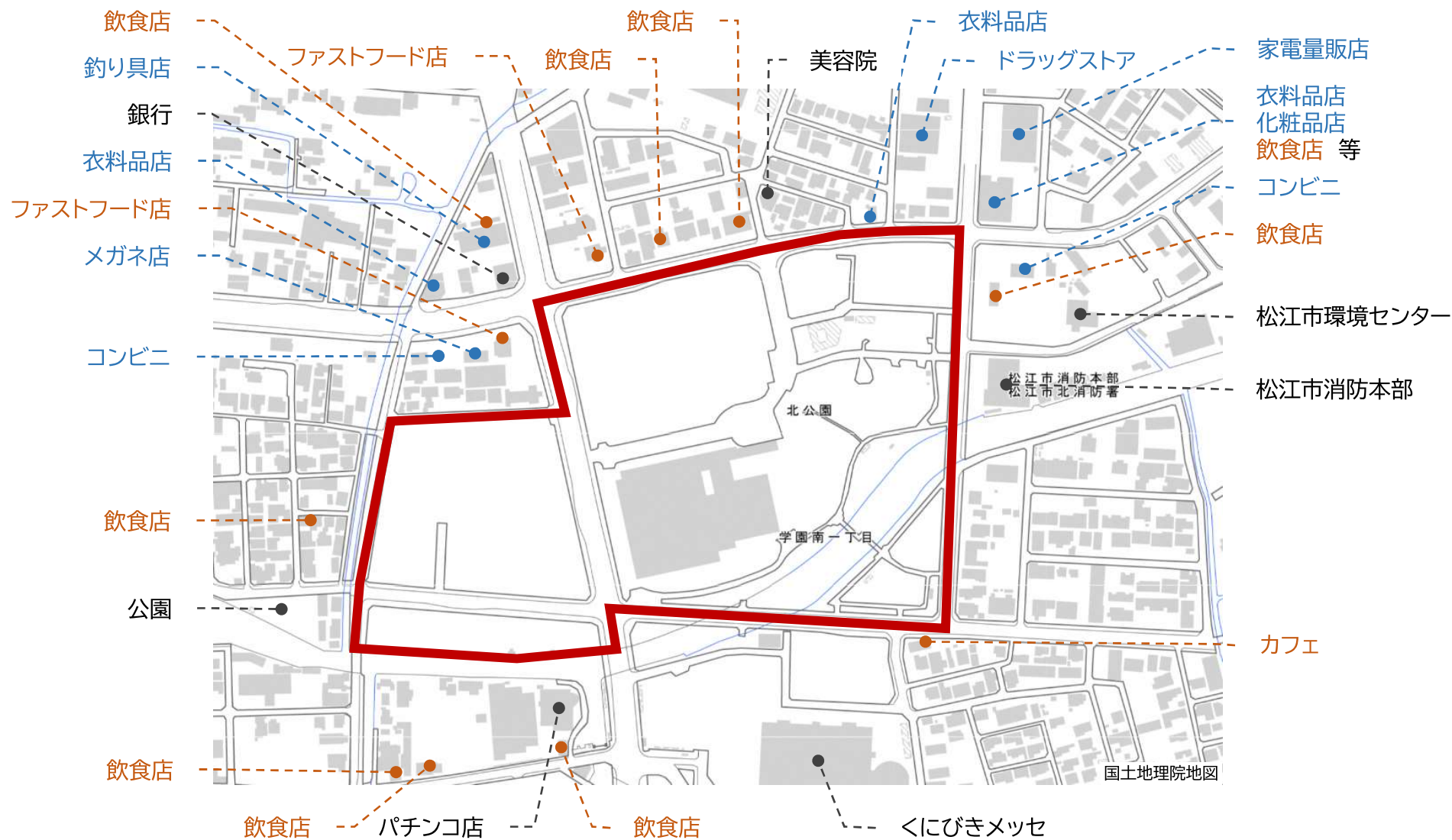


㉓体育館南側(くにびきメッセ)



㉔北公園東側(北消防署)

④「商業」エリア周辺の商業施設の状況

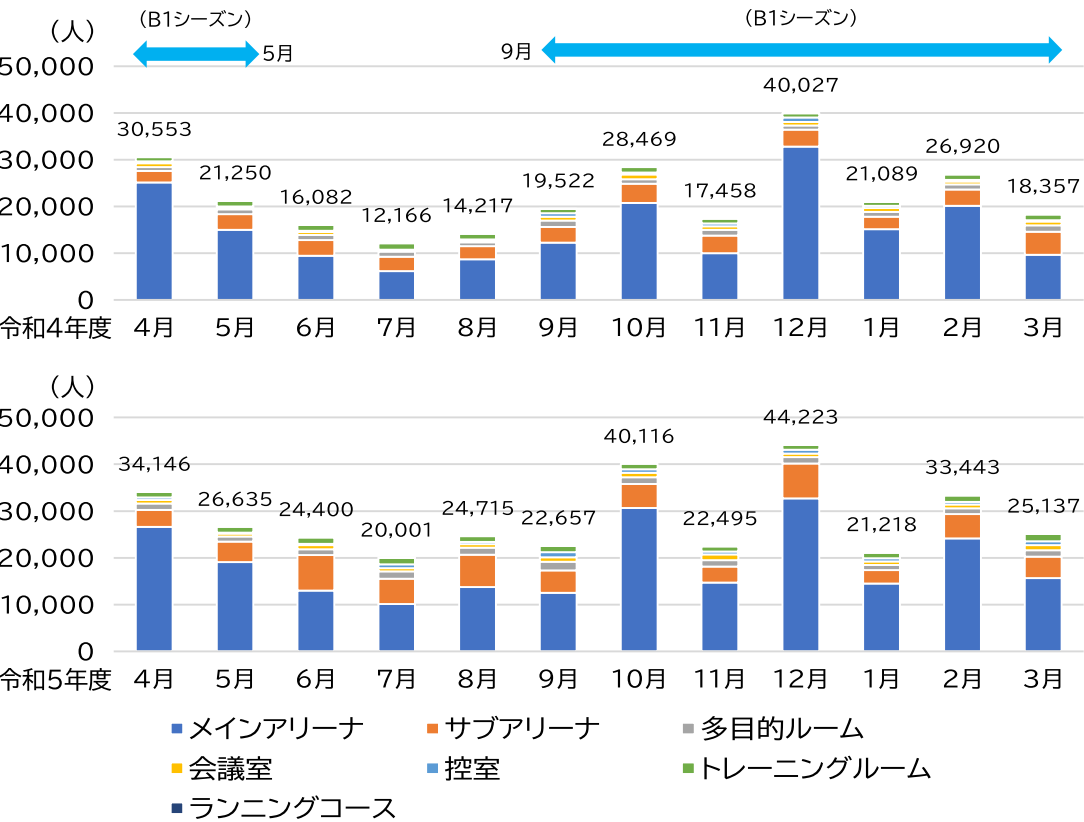


【飲食店】	ファストフード店	2件
	カフェ	1件
	その他飲食店	9件

【小売店】	衣料品店	3件	メガネ店	1件
	コンビニ	2件	化粧品店	1件
	ドラッグストア	1件	家電量販店	1件
	釣り具店	1件		

⑤<<スポーツ・イベント>>総合体育館・県立プール跡地の利用状況

■ 総合体育館 利用(使用)者数



● スサノオマジック試合実施状況

令和4年度	22試合	延べ観客数	67,971人
			(ファン感謝祭来場者含む)
令和5年度	29試合	延べ観客数	119,987人
			(ファン感謝祭来場者含む)

● 大規模スポーツ大会、コンサート実施状況

令和4年度	①スポーツ大会 2回(フットサル、バレー)	延べ観客数	4,490人
	②コンサート 1回	延べ観客数	13,500人
令和5年度	①スポーツ大会 1回(バトミントン)	延べ観客数	3,170人

■ 県立プール跡地 目的別利用件数

年度	目的	件数	延べ日数
令和4年度	イベント	6件	11日
	競技会	6件	7日
	駐車場	101件	653日
	利用申請件数計	113件	671日
令和5年度	イベント	5件	102日
	競技会	5件	7日
	駐車場	89件	265日
	利用申請件数計	99件	374日

- 競技会
 - ・ グランドゴルフ大会
 - ・ 通信制高校体育祭 など

- イベント
 - ・ 全肉祭
 - ・ ポップサーカス
 - ・ いずもナンキン展示会 など

- スサノオマジック試合等での駐車場利用(令和5年度)
 - ・ 利用日数:29日
 - ・ 駐車場確保台数(最大):597台

※参考 松江市総合体育館改修整備管理運営事業 増築棟内機能について

松江市 文化スポーツ部 総合体育館整備室 提供

増築棟

1F

飲食関連施設

公式グッズショップ

2F

ラウンジ

3F

VIPラウンジ

VIPルーム

増築棟北面

ラウンジ

※イメージは提案時のもののため、
変更する場合があります。

⑥《遊び》北公園の状況



①テニスコート



⑥水辺広場



⑦くにびき広場



⑧多目的広場
(サッカー場)



②ミニ遊園地
〔バッテリーカー〕
〔レール式乗り物〕



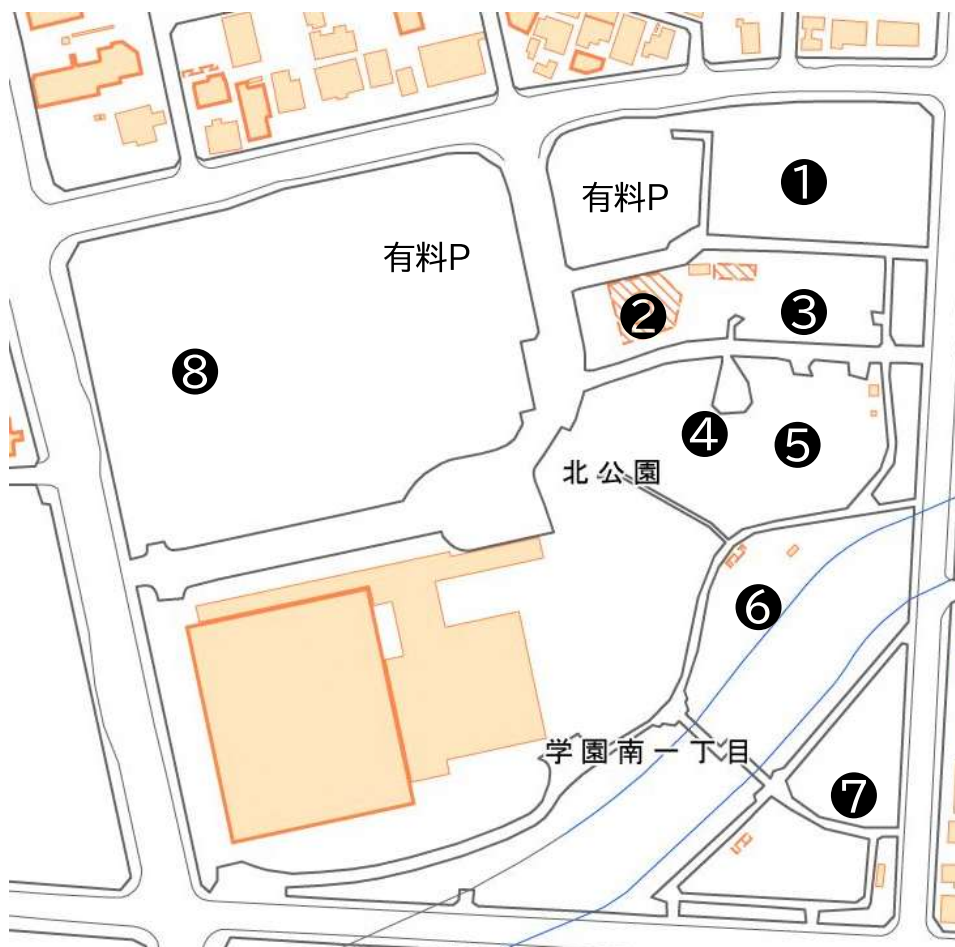
③こども広場



④野外ステージ



⑤展示広場



国土地理院地図

番号	エリア	各施設
①、⑧	スポーツ	テニスコート
		サッカー場
②、⑥	遊び場	バッテリーカー(7台)
		レール式乗り物(2台)
		ペダルボート(6隻)
③、⑦	遊具	・ 複合遊具(3基) ・ ザイルクライミング ・ トンボシーソー ・ スプリング遊具 ・ 固定遊具 ・ 砂場 ・ 滑り台 ・ スライダー遊具 ・ 4連式ブランコ ・ トネル遊具 ・ ローラー滑り台

※北公園における公園施設の建ぺい率(敷地面積に対する建築面積の割合)制限について

- ・ 都市公園法、都市公園法施行令および松江市都市公園条例で公園施設の建ぺい率の上限が定められている。
- ・ 北公園は運動施設等により、建ぺい率の上限に達している。

⑦駐車場の状況

県立プール跡地
 1号駐車場 209台
 2号駐車場 69台
 3号駐車場 75台
 多目的広場 224台
 解放区画 20台
 合計 597台

くにびき駐車場 233台

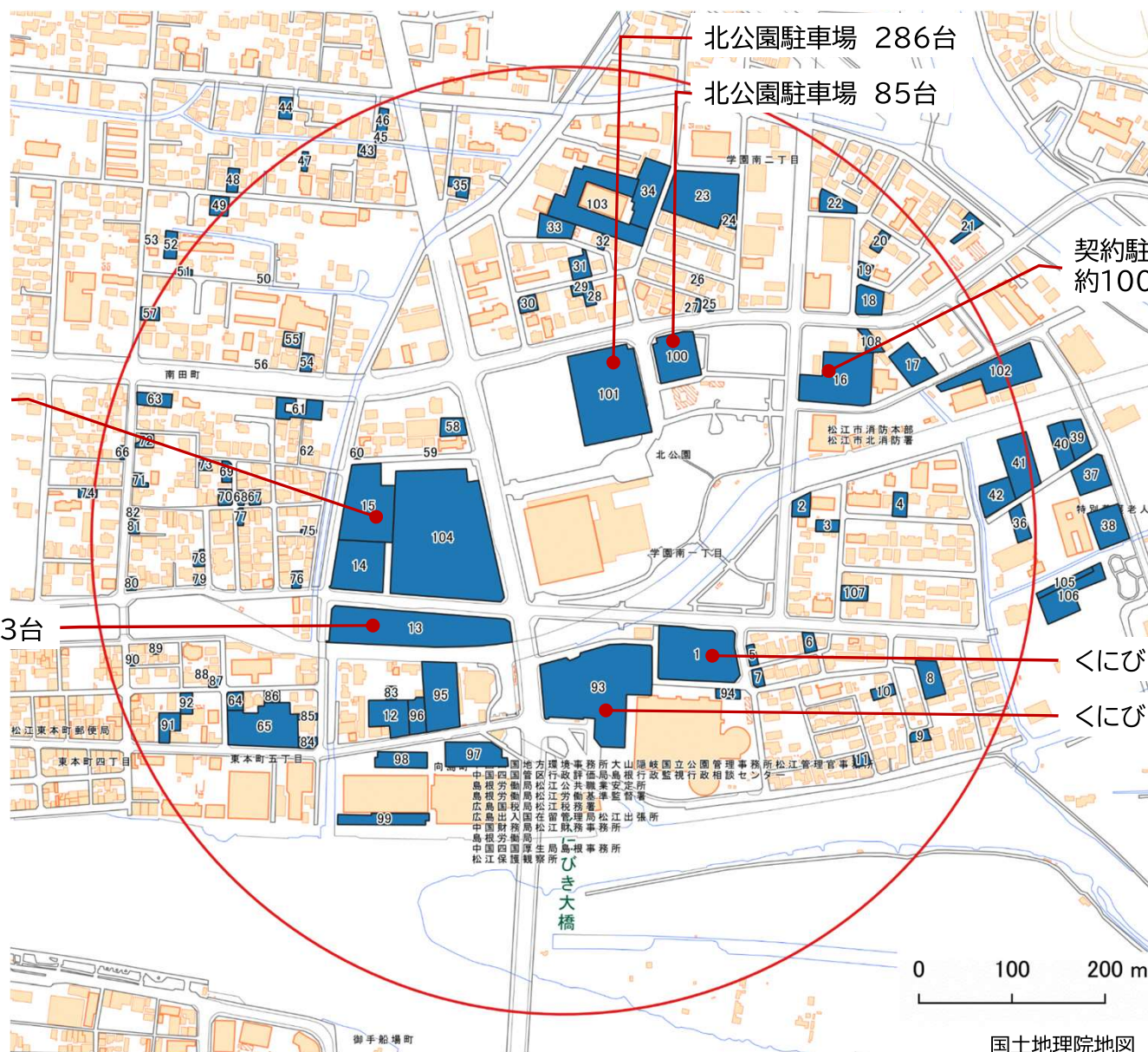
北公園駐車場 286台

北公園駐車場 85台

契約駐車場(松江市資産経営課)
 約100台

くにびきメッセ駐車場 173台

くにびきメッセ駐車場 268台



総合体育館から500m



駐車場 (施設駐車場、月極駐車場等)

くにびき駐車場の利用状況

管理:公益財団法人松江市観光振興公社
全233区画

	月極	時間貸し	合計
平日	195	38	233
休日	15	218	233

月極利用状況(令和6年7月時点)

- 平日のみの契約はすべて個人申請
- 全日の契約は法人が2件(全7台)

時間貸し利用状況(月別)

